Przedmiar robót

Modernizacja części pomieszczeń w budynku Domu Ludowego w Kłyżu

Budowa: **Modernizacja części pomieszczeń w budynku Domu Ludowego w Kłyżu**

Lokalizacja: **Dz. nr 521/5, Obręb Kłyż, Gmina Żabno, Powiat tarnowski**

STWiOR:

Kod CPV: **45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek**
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Inwestor: **Gmina Żabno z siedzibą w Urząd Miejski w Żabnie, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno**

Data opracowania:
2026-07-17

Autor opracowania:
.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres opracowania obejmuje modernizację łazienki dla osób z niepełnosprawnościami oraz części korytarza w budynku Domu Ludowego w Kłyżu. Roboty obejmują pełny zakres prac demontażowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.

W łazience przewidziano demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, okładzin, tynków, posadzek oraz instalacji wod-kan i elektrycznych, wraz z wywozem i utylizacją gruzu. Wykonane zostaną nowe tynki, izolacje przeciwwilgociowe, okładziny ścienne z płytek 60×120 cm, posadzka gresowa, zabudowy g-k oraz stolarka drzwiowa. Instalacje obejmują nową instalację wod-kan, montaż stelaży podtynkowych, armatury i wyposażenia NPS, a także instalację elektryczną wraz z oświetleniem LED, oprawą awaryjną, systemem przywoławczym, czujką ruchu oraz wentylacją mechaniczną. W pomieszczeniu montowana jest również nagrzewnica elektryczna ścienna.

W korytarzu przewidziano demontaż posadzek, tynków i okładzin, wykonanie nowych posadzek gresowych, tynków, gruntowania i malowania, a także montaż oświetlenia i osprzętu elektrycznego.
Zakres obejmuje również pochylnię dla osób niepełnosprawnych, wraz z robotami ziemnymi, podbudową, nawierzchnią z kostki brukowej, balustradami ze stali nierdzewnej oraz elementami wykończeniowymi.

Całość robót realizowana jest zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
DC 19	Roboty budowlane w systemie MAPEI Datacomp, wyd.I, Kraków 2011
DC 20	Okładziny z płytek ceramicznych w systemie MAPEI Datacomp sp. z o.o., wyd. I, Kraków 2013
KNKRB 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego
KNKRB 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNKRB 4	Instalacje sanitarne (tom I - tablice 101-407). Sieci zewnętrzne - przyłącza (tom II - tablice 2101-2402)
KNKRB 6	Nawierzchnie na drogach i ulicach
KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewnętrzne (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNR 13	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne z tworzyw sztucznych
KNR 19	Stolarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09)
KNR 31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania oraz ogrzewania podłogowego, wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB, w technologii Hepworth
KNR 35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I
KNR 201	Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania
KNR 217	Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne
KNR 231	Nawierzchnie na drogach i ulicach
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 402	Roboty remontowe instalacji sanitarnych
KNR 403	Roboty remontowe instalacji elektrycznych
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPiB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNR 508	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie VI 1999, z uwzględnionym współczynnikiem 0,955)
KNR 911	Geosyntetyki w robotach ziemnych (wyd. I, Poznań 2005)
KNR GEBERIT 215	Instalacje wewnętrzne sanitarne systemu Geberit
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNRW 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)
KNRW 401	Roboty remontowe budowlane (Wersja Wacetob r.1997)
KNRW 508	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie Wacetob, 1997r.)
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
ORGB 202	
ZKNR C 2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomasit, Pattex, Metylan Henkel Polska, Wydanie I, październik 2008

Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	**Kody CPV: 45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Modernizacja części pomieszczeń w budynku Domu Ludowego w Kłyżu**		
1		Rozdział	**Łazienka dla NPS**		
1.1		Element	**Roboty demontażowo-rozbiórkowe**		
1		KNRW 202/923/1	Osłony okien, folią polietylenową	szt	3,000
2		KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	3,000
3		KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	2,000
4		KNR 402/234/2	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy, Fi˙50˙mm	szt	1,000
5		KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej	szt	1,000
6		KNR 402/233/6	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi˙50˙mm	szt	1,000
7		KNR 402/233/8	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi˙110˙mm	szt	3,000
8		KNR 402/230/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi˙do 50˙mm	m	10,000
9		KNR 402/230/8	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi˙do 75-110˙mm	m	10,000
10		KNR 402/109/2	Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie, Fi˙20˙mm	szt	2,000
11		KNR 401/339/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m	10,000
12		KNR 402/114/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi˙15-20˙mm	m	10,000
13		KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:				
			(2*1,92+1,09+0,91)*2,63 15,359200		
			RAZEM: 15,359200	m2	15,359
14		KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju		
	Wyliczenie ilości robót:				
			2,95*3,5 10,325000		
			RAZEM: 10,325000	m2	10,325
15		KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5˙cm, na ścianach lub podłogach		
	Wyliczenie ilości robót:				
			2,95*3,5 10,325000		
			RAZEM: 10,325000	m2	10,325
16		KNR 401/339/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m	10,000
17		KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2˙m2	szt	1,000
18		KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
	Wyliczenie ilości robót:				
			(2,95*2+3,5*2)*2,1 27,090000		
			RAZEM: 27,090000	m2	27,090
19		KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5˙m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:				
	ściany		(2,95*2+3,5*2)*2,63 33,927000		
	sufit		3,5*2,95 10,325000		
			RAZEM: 44,252000	m2	44,252
20		KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	2,000
21		KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2˙m2 ze skrzydłami drzwiowymi	szt	1,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
22		KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1˙km			
	Wyliczenie ilości robót:					
			15,359*0,12	1,843080		
			10,325*0,05	0,516250		
			1*1*2,05*0,12	0,246000		
			44,252*0,04	1,770080		
			10*0,05*0,05	0,025000		
			6*0,5*0,6	1,800000		
			RAZEM:	6,200410	m3	6,200
23		KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1˙km Krotność=9		m3	6,200
24		DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,2	6,200000		
			RAZEM:	6,200000	m3	6,200
25		DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację Krotność=2			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,2	6,200000		
			RAZEM:	6,200000	m3	6,200
26		Kalkulacja własna	Opłata za utylizacje			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,2*1,5	9,300000		
			RAZEM:	9,300000	t	9,300
1.2		Element	**Roboty tynkarskie**			
27		KNR 401/716/2 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5˙m2			
	Wyliczenie ilości robót:					
	ściany		(2,95*2+3,5*2)*2,63	33,927000		
	sufit		3,5*2,95	10,325000		
			RAZEM:	44,252000	m2	44,252
28		KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3˙mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłoże z tynku			
	Wyliczenie ilości robót:					
	sufit		3,5*2,95	10,325000		
			RAZEM:	10,325000	m2	10,325
29		KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3˙mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku			
	Wyliczenie ilości robót:					
	ściany		(2,95*2+3,5*2)*2,63	33,927000		
			RAZEM:	33,927000	m2	33,927
1.3		Element	**Okładziny ścienne z płytek ceramicznych**			
30		DC 19/404/4	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, warstwa gr. 1mm, powierzchnia pionowa			
	Wyliczenie ilości robót:					
	ściany		(2,95*2+3,5*2)*2,1	27,090000		
			RAZEM:	27,090000	m2	27,090
31		DC 19/404/5	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej , wklejenie taśmy uszczelniającej			
	Wyliczenie ilości robót:					
			(2,95*2+3,5*2)*2+4*2,63	36,320000		
			RAZEM:	36,320000	m	36,320
32		KNNR 2/805/2 (1)	Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, ściany, płytki 60x120cm			
	Wyliczenie ilości robót:					
			(2,95*2+3,5*2)*2,1	27,090000		
			RAZEM:	27,090000	m2	27,090
33		DC 20/310/6	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na gotowym podłożu, montaż elementów dekoracyjnych - samoprzylepne listwy świetlne LED			
	Wyliczenie ilości robót:					
			1*2	2,000000		
			RAZEM:	2,000000	m	2,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
34		NNRNKB 202/842/2	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia ponad 8˙m2			
	Wyliczenie ilości robót:					
			3,5*2+2,95*2	12,900000		
			RAZEM:	12,900000	m	12,900
1.4		Element	**Stolarka drzwiowa wewnętrzna**			
35		KNNR 2/1104/2	Ościeżnice drewniane zwykłe			
	Wyliczenie ilości robót:					
	montaż nowych drzwi drewnianych		0,9*2	1,800000		
			RAZEM:	1,800000	m2	1,800
36		KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne			
	Wyliczenie ilości robót:					
			0,9*2	1,800000		
			RAZEM:	1,800000	m2	1,800
37		KNR 401/920/21	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z rozetami		szt	1,000
1.5		Element	**Stolarka okienna**			
38		KNR 19/1023/1 (1)	Wymiana okna w łazience 0,54*0,54m okno PCV wraz z obróbkami			
	Wyliczenie ilości robót:					
			0,54*0,54	0,291600		
			RAZEM:	0,291600	m2	0,292
1.6		Element	**Stolarka drzwiowa zewnętrzna**			
39		KNR 19/1024/11 (2)	Wymiana drzwi na aluminiowe zewnętrzne wraz z obróbkami			
	Wyliczenie ilości robót:					
			1,5*2,3	3,450000		
			RAZEM:	3,450000	m2	3,450
1.7		Element	**Posadzki z płytek gresowych**			
40		ZKNR C 2/301/1	Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża			
	Wyliczenie ilości robót:					
			2,95*3,5	10,325000		
			RAZEM:	10,325000	m2	10,325
41		DC 19/103/1	Wyrównanie podłoża samopoziomującą zaprawą, warstwa gr. 10mm, układanie ręczne, powierzchnia do 8 m2			
	Wyliczenie ilości robót:					
			2,95*3,5	10,325000		
			RAZEM:	10,325000	m2	10,325
42		KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2˙mm			
	Wyliczenie ilości robót:					
			2,95*3,5	10,325000		
			RAZEM:	10,325000	m2	10,325
43		KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, dopłata za każdy 1˙mm grubości nie więcej jak do 10˙mm Krotność=20			
	Wyliczenie ilości robót:					
			2,95*3,5	10,325000		
			RAZEM:	10,325000	m2	10,325
44		DC 19/404/2	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, gruntowanie podłoża preparatem			
	Wyliczenie ilości robót:					
			2,95*3,5	10,325000		
			RAZEM:	10,325000	m2	10,325
45		DC 19/404/5	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, wklejenie taśmy uszczelniającej			
	Wyliczenie ilości robót:					
			2,95*3,5	10,325000		
			RAZEM:	10,325000	m	10,325
46		NNRNKB 202/2807/5 (1)	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10˙m2, warstwa kleju grubości 5˙mm, płytki 60x60			
	Wyliczenie ilości robót:					
			2,95*3,5	10,325000		
			RAZEM:	10,325000	m2	10,325

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.8		Element	**Ogrzewanie**		
47		Kalkulacja własna	Nagrzewnica elektryczna ścienna z nadmuchem, moc 1,8–2,0 kW, z termostatem, zabezpieczeniem termicznym i regulacją nadmuchu; montaż na ścianie w pomieszczeniu łazienki; zabezpieczeniem termicznym i stopniem ochrony min. IP24, komplet wraz z podłączeniem elektrycznym.	kpl	
1.9		Element	**Roboty instalacyjne - wod-kan**		
48		KNNR 4/115/9	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych, do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Dn˙15˙mm, o połączeniu metalowym	szt	2,000
49		KNR 215/112/1 (1)	Zawory kulowe, Dn 10 mm płuczki i baterie	szt	2,000
50		KNNR 4/137/1	Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych, , Dn 15 mm	szt	1,000
51		KNR 13/128/1	Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych, rurociągi o średnicy 20˙mm - instalacja wody wykonana z rur typu PE	m	10,000
52		KNRW 215/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	m	10,000
53		KNRW 215/127/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi˙do 63˙mm	m	10,000
54		KNR 35/128/26	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi˙15˙mm	m	10,000
55		KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50˙mm	m	10,000
56		KNR 215/205/4	Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110˙mm	m	10,000
57		KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110˙mm	podejście	1,000
58		KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50˙mm	podejście	1,000
1.10		Element	**Roboty instalacyjne - wentylaja mechaniczna**		
59		ZKNR C 2/703/4	Wywiercenie otworu pod kątem w cegle pełnej, głębokości 100 mm, średnicy 12 mm	szt	1,000
60		KNR 217/204/1	Wentylator promieniowy sufitowy z polichlorku winylu (PVC), o wydajności 100–150 m3/h, mocy 10–20 W, średnica króćca ssącego 100 mm, z zaworem zwrotnym, przystosowany do pracy w łazience (IPx4); montaż w suficie wraz z podłączeniem elektrycznym. R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000
61		KNR 217/122/1	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ˙ S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 100˙mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,314*3 0,942000		
			RAZEM: 0,942000	m2	0,942
62		Kalkulacja indywidualna	Wykonanie zabudowy z rur wentylacyjnych z płyt g-k na konstrukcji samonośnej wraz z wykończeniem powierzchni – 1,8 m2	kpl	1,000
1.11		Element	**Roboty instalacyjne - elektryka**		
63		KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	10,000
64		KNR 403/1012/4	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 150˙mm	m	10,000
65		KNR 403/1014/2	Ręczne przygotowanie zaprawy, cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:				
			10*0,05*0,1 0,050000		
			RAZEM: 0,050000	m3	0,050
66		Kalkulacja własna	Montaż instalacji systemu przywoławczego	szt	1,000
67		KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	10,000
68		KNR 403/1012/4	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 150˙mm	m	10,000
69		KNR 403/1014/1	Ręczne przygotowanie zaprawy, cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:				
			10*0,03*0,1 0,030000		
			RAZEM: 0,030000	m3	0,030
70		Kalkulacja własna	MONTAŻ I DOSTAWA CZUJKI RUCHU	szt	1,000
71		KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	15,000
72		KNR 508/101/3	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, przykręcenie uchwytów do kołków plastikowych w podłożu ceglanym	m	15,000
73		KNR 403/1003/1	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1/2 cegły, rura Fi do 25˙mm	szt	1,000
74		KNR 508/110/2	Rury winidurowe układane n/t na gotowych uchwytach, rura Fi˙28˙mm	m	15,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
75		KNR 508/209/2 (5)	Przewody wtynkowe układane w tynku na innym podłożu niż beton, łączny przekrój żył do 7.5˙mm2 - 3x1,5mm2			m	15,000
76		KNR 508/209/2 (5)	Przewody wtynkowe układane w tynku na innym podłożu niż beton, łączny przekrój żył do 7.5˙mm2 - 4x1,5mm2			m	15,000
77		KNR 508/209/2 (5)	Przewody wtynkowe układane w tynku na innym podłożu niż beton, łączny przekrój żył do 7.5˙mm2 - 3x2,5mm2			m	15,000
78		KNR 508/214/1	Przewody kabelkowe układane na gotowych uchwytach bezśrubowych w korytkach i na drabinkach z umocowaniem pojedynczo, powłoka polwinitowa, łączny przekrój żył do 6˙mm2 Cu, 12˙mm2 Al			m	15,000
79		KNR 508/214/2	Przewody kabelkowe układane na gotowych uchwytach bezśrubowych w korytkach i na drabinkach z umocowaniem pojedynczo, powłoka polwinitowa, łączny przekrój żył do 12˙mm2 Cu, 20˙mm2 Al			m	15,000
80		KNR 403/1012/1	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 25˙mm			m	15,000
81		KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, cegła			szt	4,000
82		KNR 508/302/1	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi˙do 60˙mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot			szt	4,000
83		KNR 508/301/5	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do konstrukcji przez przyspawanie płaskownika			szt	4,000
84		KNR 508/303/4	Montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego z wymiennymi wylotami z podłączeniem, puszki 75x75 przykręcane, 4 wyloty, przewody do 2.5˙mm2			szt	4,000
85		KNR 508/308/1	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków bryzgoszczelnych z podłączeniem, łącznik bakelitowy przykręcany, 1-biegunowy, przycisk			szt	2,000
86		KNR 508/308/2	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków bryzgoszczelnych z podłączeniem, łącznik bakelitowy przykręcany, świecznikowy			szt	2,000
87		KNR 508/308/3	Analogia: Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków bryzgoszczelnych z podłączeniem, łącznik bakelitowy przykręcany, Łącznik schodowy podwójny dwubiegunowy, biały			szt	2,000
88		KNR 508/309/6	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5˙mm2 bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane			szt	1,000
89		KNRW 508/512/3 analogia	Montaż oprawy oświetleniowej LED typu plafon sufitowy, moc do 40 W, stopień ochrony min. IP44, montaż dachowy (sufitowy) wraz z podłączeniem.			kpl	2,000
90		KNR 508/513/11	Montaż na gotowym podłożu belek montażowych w układzie symetrycznym i asymetrycznym, z podłączeniem, oprawa przykręcana 1x40W, końcowa - OPRAWA AWARYJNA			szt	1,000
91		KNR 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego			pomiar	1,000
92		KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy			pomiar	1,000
93		KNR 403/1205/6	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny			pomiar	4,000
94		KNRW 508/902/5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, próby działania wyłącznika różnicowoprądowego, pierwszy			pomiar	1,000
95		KNRW 508/902/6	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, próby działania wyłącznika różnicowoprądowego, następny			pomiar	4,000
1.12		Element	**Roboty malarskie**				
96		ORGB 202/1134/2	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe				
	Wyliczenie ilości robót:						
				(3,5*2+2,95*2)*0,53	6,837000		
				RAZEM:	6,837000	m2	6,837
97		ORGB 202/1134/1	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome				
	Wyliczenie ilości robót:						
	ściany			3,5*2,95	10,325000		
				RAZEM:	10,325000	m2	10,325
98		KNKRB 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych farba emulsyjna dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni				
	Wyliczenie ilości robót:						
				6,837+10,325	17,162000		
				RAZEM:	17,162000	m2	17,162

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.13		Element	**Montaż wyposażenia łazienkowego oraz dla niepełnosprawnych**		
99		KNR GEBERIT 215/102/5	Elementy montażowe, w ściance lekkiej, do miski ustępowej NPS	kpl	1,000
100		KNR GEBERIT 215/102/5	Elementy montażowe, w ściance lekkiej, do miski ustępowej	kpl	1,000
101		KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp -np. Koło Nova Pro z deską sedesową antybakteryjną z duroplastu, z przyciskiem ręcznym dwustopniowym, chrom - dla niepełnosprawnych	kpl	1,000
102		KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - montaż do stelaża	kpl	1,000
103		KNR GEBERIT 215/102/8	Analogia: Elementy montażowe , w ściance lekkiej, do uchwytów dla niepełnosprawnych	kpl	1,000
104		KNR GEBERIT 215/102/7	Elementy montażowe gł. 10,5 cm, w ściance lekkiej, do umywalek	kpl	2,000
105		KNR 215/221/2 (1)	Analogia: Umywalka pojedyncza ze zintegrowanymi uchwytami dla niepełnosprawnych, mineralna,bezprzelewowa, jednootworowa, 60x55cm, z dużym blatem, o owalnym kształcie, z syfonem specjalnym	szt	1,000
106		KNR 202/2004/3	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, słupy, 2-warstwowa, 55-02 - obudowa misek ustępowych i umywalkowych		
	Wyliczenie ilości robót:				
	umywalka		1*0,85*(0,5*3) 1,275000		
	ustęp		1*(1,12*0,5+1,12*0,3*2+0,5*0,3) 1,382000		
			RAZEM: 2,657000	m2	2,657
107		Kalkulacja indywidualna	Zawór spustowy zamykany G 1 1/4" do umywalek z przelewem	kpl	1,000
108		KNR 31/111/2	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe, na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka, Dn˙15˙mm dla nps	szt	1,000
109		KNKRB 4/118/5	Pisuary pojed. z płuczka samoczynna	kpl	1,000
110		Kalkulacja własna	Dostawa i montaż podajników na ręczniki papierowe MINI	kpl	1,000
111		Kalkulacja własna	Dostawa i montaż dozowników mydła w pianie	kpl	1,000
112		Kalkulacja własna	Dostawa i montaż pojemników na papier toaletowy o średnicy ok. 19"	kpl	1,000
113		Kalkulacja własna	Dostawa koszy 7,5l	kpl	1,000
114		Kalkulacja własna	Dostawa koszy 20,0l	kpl	1,000
115		KNR 202/1218/1	Dostawa i montaż poręczy sciennej prostej 70 cm dla niepełnosprawnych do WC	szt	2,000
116		KNR 202/1218/1	Dostawa i montaż poręczy dla niepełnosprawnych ścienna łukowa stała 700mm	szt	2,000
117		KNR 202/1218/3	Dostawa i montaż lustra ruchomego dla osób nps	szt	1,000
118		Kalkulacja indywidualna	Zawór spustowy zamykany G 1 1/4" do umywalek z przelewem	kpl	3,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
119		Kalkulacja własna	Tabliczki informacyjne z alfabetem braille'a - należy założyć komplet dla oznakowania całego zakresu remontowanych pomieszczeń 1. Liczba i lokalizacja tabliczek W zależności od układu budynku, powinny znaleźć się: ▯ Na drzwiach wejściowych do łazienki – informacja o przeznaczeniu pomieszczenia. ▯ Przy wejściu do budynku (np. na tablicy informacyjnej) – wskazanie kierunku do toalety dla NPS. ▯ Na drzwiach kabiny WC wewnątrz łazienki – jeśli są osobne kabiny. 2. Treść tabliczek (z Braille'em) ◇ Na drzwiach wejściowych do łazienki: 📌 „Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami” 📌 Symbol osoby na wózku inwalidzkim ▯ ◇ Na tablicy informacyjnej budynku: 📌 „Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami – [strzałka kierunkowa]” 📌 W Braille'u pod spodem ◇ Na drzwiach kabiny WC wewnątrz łazienki (jeśli konieczne): 📌 „Toaleta dostępna” 3. Materiał i montaż ◇ Tabliczki powinny być z trwałego materiału (np. laminat grawerski, plexi, aluminium). ◇ Umieszczone na wysokości 140-160 cm nad podłogą. ◇ Braille’ musi być wypukły i czytelny.	kpl	1,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
2		Rozdział	**Korytarz**			
2.1		Element	**Roboty demontażowo-rozbiórkowe**			
120		KNRW 202/923/1	Osłony okien i drzwi, folią polietylenową		szt	6,000
121		KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m2	30,926
122		KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, drzwiczek		szt	2,000
123		KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1˙km			
	Wyliczenie ilości robót:					
			30,926*0,03	0,927780		
			RAZEM:	0,927780	m3	0,928
124		KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1˙km Krotność=9			
	Wyliczenie ilości robót:					
			30,926*0,03	0,927780		
			RAZEM:	0,927780	m3	0,928
125		DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru			
	Wyliczenie ilości robót:					
			30,926*0,03	0,927780		
			RAZEM:	0,927780	m3	0,928
126		DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację Krotność=2			
	Wyliczenie ilości robót:					
			30,926*0,03	0,927780		
			RAZEM:	0,927780	m3	0,928
127		Kalkulacja własna	Opłata za utylizacje			
	Wyliczenie ilości robót:					
			30,926*0,03*1,5	1,391670		
			RAZEM:	1,391670	t	1,392
2.2		Element	**Posadzki z płytek gresowych**			
128		ZKNR C 2/301/1	Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m2	30,926
129		DC 19/103/1	Wyrównanie podłoża samopoziomującą zaprawą, warstwa gr. 10mm, układanie ręczne, powierzchnia do 8 m2			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m2	30,926
130		KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2˙mm			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m2	30,926
131		KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, dopłata za każdy 1˙mm grubości nie więcej jak do 10˙mm Krotność=20			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m2	30,926
132		DC 19/404/2	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, gruntowanie podłoża preparatem			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m2	30,926
133		DC 19/404/5	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej, wklejenie taśmy uszczelniającej			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m	30,926

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
134		NNRNKB 202/2807/5 (1)	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10˙m2, warstwa kleju grubości 5˙mm, płytki 60x60			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m2	30,926
2.3		Element	**Roboty instalacyjne - elektryka**			
135		KNR 508/309/6	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5˙mm2 bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane		szt	4,000
136		KNRW 508/512/ 3 analogia	Montaż oprawy oświetleniowej LED typu plafon sufitowy, moc do 40 W, montaż dachowy (sufitowy+ścienny) wraz z podłączeniem.		kpl	3,000
137		KNR 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego		pomiar	1,000
138		KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy		pomiar	1,000
139		KNR 403/1205/6	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny		pomiar	3,000
140		KNRW 508/902/5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, próby działania wyłącznika różnicowoprądowego, pierwszy		pomiar	1,000
141		KNRW 508/902/6	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, próby działania wyłącznika różnicowoprądowego, następny		pomiar	3,000
2.4		Element	**Roboty malarskie**			
142		KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5˙m2			
	Wyliczenie ilości robót:					
	stropy		6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
	ściany		(6,15*2+4,12*2)*3,03+(4,58*2+1,22*2)*3,03	97,384200		
			RAZEM:	128,309800	m2	128,310
143		KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku			
	Wyliczenie ilości robót:					
	stropy		6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
	ściany		(6,15*2+4,12*2)*3,03+(4,58*2+1,22*2)*3,03	97,384200		
			RAZEM:	128,309800	m2	128,310
144		ORGB 202/1134/2	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe			
	Wyliczenie ilości robót:					
	ściany		(6,15*2+4,12*2)*3,03+(4,58*2+1,22*2)*3,03	97,384200		
			RAZEM:	97,384200	m2	97,384
145		ORGB 202/1134/1	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome			
	Wyliczenie ilości robót:					
	stropy		6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
			RAZEM:	30,925600	m2	30,926
146		KNKRB 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych farba emulsyjna dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni			
	Wyliczenie ilości robót:					
	stropy		6,15*4,12+4,58*1,22	30,925600		
	ściany		(6,15*2+4,12*2)*3,03+(4,58*2+1,22*2)*3,03	97,384200		
			RAZEM:	128,309800	m2	128,310
147		KNR 401/1206/5 (1)	Malowanie lakierem ścian do wysokości 2m z przygotowaniem podłoza , dwukrotne (lakier lamperyjny) mat			
	Wyliczenie ilości robót:					
	ściany		(6,15*2+4,12*2)*3,03+(4,58*2+1,22*2)*1,4	78,476200		
			RAZEM:	78,476200	m2	78,476

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3		Rozdział	**Pochylnia dla osób niepełnosprawnych**		
3.1	5.1 Rusztowanie str. 8, 5.2 Roboty rozbiórkowe str. 8, 5.3 Roboty ziemne str. 9, 5.4 Roboty żelbetowe str. 10, 5.17 Podjazd dla osób niepełnosprawnych str. 25	Element	**Kody CPV: 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg** **45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych** **Pochylnia dla osób niepełnosprawnych**		
148		KNR 201/121/2	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,004
149		KNR 404/302/1	Rozebranie betonowych i żelbetowych ław, stop i fundamentów pod maszyny, betonowych, grubości do 70 cm	m3	3,000
150		KNR 231/815/6	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 35x35x5˙cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	45,000
151		KNR 231/802/5	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15˙cm - DO PONOWNEGO WYKORZYSTANIA	m2	45,000
152		KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1˙km	m3	7,500
153		KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1˙km Krotność=9	m3	7,500
154		Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	7,500
155		KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10˙m, kategoria gruntu III	m3	32,800
156		KNR 401/108/2	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1˙km, grunt kategorii III	m3	32,800
157		KNR 401/108/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1˙km Krotność=9	m3	32,800
158		KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3	0,570
159		KNR 231/403/4	Palisada 18x12x80cm kolor grafit		
	Wyliczenie ilości robót:				
			8*2+1,96+1,01 18,970000		
			RAZEM: 18,970000	m	18,970
160		KNR 202/603/5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1˙warstwa	m2	47,500
161		KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	32,800
162		KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka - MATERIAŁ Z DZYSKU R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000	m3	6,750
163		KNR 202/1101/7 (1)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, - TŁUCZEŃ NA OCHYLNI	m3	2,400
164		KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6˙cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolor szary	m2	30,000
165		KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1˙km	m3	0,900
166		KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1˙km Krotność=9	m3	0,900
167		Kalkulacja własna	Wykonanie dylatacji i połączenia pochylni z istniejącymi schodami zewnętrznymi zgodnie z detalem rysunkowym cz. arch.	kpl	1,000
168		Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,900
169		KNR 202/1207/5	Balustrady schodowe z prętów ZE STALI NIERDZEWNEJ	m	20,300
170		KNR 202/1208/3	Pochwyty stalowe na wspornikach ZE STALI NIERDZEWNEJ - DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	m	17,200
171		KNR 202/2101/1 (1)	Okładziny ścian - IMITACJA PŁYTKI COKOŁOWEJ	m2	8,650
172		KNR 202/2105/1 (1)	Nakrywy z bloków na cokołach	m	18,900
173		Kalkulacja indywidualna	Prace naprawcze przy schodach zewnętrznych	kpL	1,000
174		KNR 231/401/3	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30˙cm, grunt kategorii I-II	m	18,970
175		KNKRB 6/401/4 (1)	Ławy pod krawężniki ława z mieszanki betonowej z oporem		
	Wyliczenie ilości robót:				
			18,97*0,3*0,3 1,707300		
			RAZEM: 1,707300	m3	1,707
176		KNR 911/101/1 (1)	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem mechanicznym, geosiatka	m2	30,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
177		Kalkulacja własna	Remont schodów zewnętrznych o pow. 20m2 Zakres prac obejmuje wykonanie remontu schodów zewnętrznych o powierzchni ok. 20 m2. Roboty obejmują: Przygotowanie podłoża mechaniczne oczyszczenie istniejących stopni z zabrudzeń, luźnych fragmentów betonu i starej okładziny, odkurzenie i umycie powierzchni, wykonanie niezbędnych napraw ubytków zaprawą naprawczą, wyrównanie powierzchni stopni w celu uzyskania stabilnego podłoża pod okładzinę, gruntowanie całości preparatem zwiększającym przyczepność. Wykonanie okładziny z płytek gresowych mrozoodpornych dostawa i montaż płytek gresowych antypoślizgowych przeznaczonych do zastosowań zewnętrznych, klejenie płytek na elastycznym kleju mrozoodpornym, zachowanie odpowiednich spadków i linii stopni, wykonanie dylatacji oraz zabezpieczenie krawędzi stopni listwami/profilami (jeśli przewidziano). Fugowanie i wykończenie fugowanie całości fugą elastyczną odporną na warunki atmosferyczne, silikonowanie miejsc newralgicznych (styki ze ścianą, podstopnice), końcowe czyszczenie powierzchni schodów. Materiały płytki gresowe mrozoodporne, klej elastyczny do gresu, fuga elastyczna zewnętrzna, grunt, zaprawa naprawcza, listwy/profil krawędziowy (opcjonalnie).	kpl	1,000

Spis treści

A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót **2**
B. Założenia wyjściowe do kosztorysowania **3**
C. Spis katalogów **3**
D. Przedmiar robót **4**
1. Łazienka dla NPS 4
1.1. Roboty demontażowo-rozbiórkowe 4
1.2. Roboty tynkarskie 5
1.3. Okładziny ścienne z płytek ceramicznych 5
1.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna 6
1.5. Stolarka okienna 6
1.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna 6
1.7. Posadzki z płytek gresowych 6
1.8. Ogrzewanie 7
1.9. Roboty instalacyjne - wod-kan 7
1.10. Roboty instalacyjne - wentylaja mechaniczna 7
1.11. Roboty instalacyjne - elektryka 7
1.12. Roboty malarskie 8
1.13. Montaż wyposażenia łazienkowego oraz dla niepełnosprawnych 9
2. Korytarz 11
2.1. Roboty demontażowo-rozbiórkowe 11
2.2. Posadzki z płytek gresowych 11
2.3. Roboty instalacyjne - elektryka 12
2.4. Roboty malarskie 12
3. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych 13
3.1. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych 13
E. Spis treści **15**